

# Calissendorff Swarting

Stockholms tingsrätt  
Avd. 3

Skickat med e-post

STOCKHOLMS TINGSRÄTT  
Avdelning 3

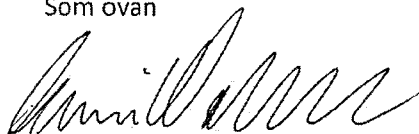
INKOM: 2019-01-10  
MÅLNR: T 9381-18  
AKTBIL: 36

Stockholm den 10 januari 2019

## T 9381-18 Hemåt Fastigheter AB ./ Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB angående skadestånd

- 1.1 Vi får härmed såsom ombud för PwC anföra följande.
- 1.2 Nasdaq Stockholm AB ("Börsen") har nyligen utarbetat nya, skärpta riktlinjer för hur börsnoterade bostadsutvecklare bör redovisa enligt IFRS 10 *Koncernredovisning*, se bifogat PM om redovisning av fastighetsutveckling genom bostadsrättsföreningar, bilaga 1.
- 1.3 Bakgrunden till de nya riktlinjerna är att Börsen har noterat att vissa bolag konsoliderar bostadsrättsföreningen och redovisar intäkter från bostadsrättsföreningar vid ett tillfälle (leverans) medan andra bolag inte konsoliderar och redovisar intäkter över tid (successiv vinstavräkning).
- 1.4 De nya riktlinjerna innebär att det föreligger en presumtion för konsolidering i enlighet med IFRS 10, om byggbolag (eller representanter för byggbolag) utgör en majoritet av medlemmarna i en bostadsrättsförening eller har rätt att utse mer än hälften av ledamöterna i bostadsrättsföreningens styrelse.
- 1.5 PwC menar alltså att bostadsrättsföreningen ingick i Hemåt-koncernen som ett dotterföretag. Det är under alla omständigheter inte vårdslöst eller grovt vårdslöst att utgå ifrån att en bostadsrättsförening kan ingå i den definition av koncern som anges i 32 a § stämpelskattelagen.

Som ovan



Einar Wanhainen



Johanna Forsberg

