



SAKRÄTT

Nyttjanderätt

- 2020 - Arrendator ansågs ej ha visat sin ovillkorliga rätt till parkering på viss mark hos stugförening genom nyttjanderätt av servitutkaraktär på grund av hävd; Bl.a. om hur länge mark måste ha nyttjats för att hävd ska kunna återopas.
- 2019 - En lokalhyresgäst har på grund av brist i nyttjanderätten, föranledd av ombyggnadsarbeten, ansetts ha rätt till nedsättning av hyran och senare även rätt till förtida uppsägning av hyresavtalet.
- 2018 - Nyttjanderättshavare till slottsvåning ansågs ha visat rätt till ersättning för nyttjanderättsintrång då slottsägare stängt av värmen; Bl.a. om tillämpliga regler på nyttjanderätt genom testamentariskt förordnande.
- 2018 - Mamma till dotter ansågs ej ha visat rätt till medlemskap i bostadsrättsförening trots inflyttning till dottern; Bl.a. om rätten till medlemskap i Brf. vid innehav av andel och bedömning av bostadsrättslagens kriterium "varaktigt sammanboende".
- 2018 - Bolag ansågs ej ha visat att bostadsrättsförening upplåtit nyttjanderätt till en servitutsyta för bostadsändamål.
- 2017 - Ansökan om särskild handräckning med anledning av att svaranden hade hindrat sökanden från fortsatt användning av en väg som gick över svarandens fastighet. Frågor rörande bl.a. svarandens påstående om samtycke samt krav på proportionalitet.
- 2017 - Far som gett bort jordbruksfastighet till dotter ansågs ej ha visat att den nyttjanderätt som han förbehållit sig också omfattade rätten att hyra ut boningshuset; Bl.a. om olika huvudregler om fastighetsägarens samtycke till nyttjanderättshavarens uthyrning beroende på om partiell eller benefik nyttjanderätt upplåtits.
- 2017 - Köpare av fordringsanspråk på grund av benefik nyttjanderätt ansågs ha visat att tioårig preskriptionsfrist och inte tvåårig ska tillämpas, dock ansågs köparen inte ha visat att nyttjanderätt till vissa fastigheter hade



upplåtits som det skulle ha ålegat ägaren att göra förbehåll för vid överlåtelse av fastigheterna.

- 2017 - Makar som fått bostadsrätt i gåva av sin son, då nyttjanderätten redan hade förverkats av föreningen, ansågs ej ha visat rätt till medlemskap i föreningen.
- 2014 - Fråga om föremål som har tillförts av endast en av två ägare till en fastighet har blivit byggnadstillbehör.
- 2013 - Ägarna till en byggnad har påstått nyttjanderätt till den mark där byggnaden står. Eftersom påståendet inte har varit uppenbart ogrundat har ansetts att de vid fastighetsreglering rörande marken ska behandlas som sakägare. Även fråga om en anvisning bör lämnas i samband med återförvisning till Lantmäteriet om att byggnadens ägare ska beredas tillfälle att väcka talan om nyttjanderätten.
- 2010 - L.B. mot R.S. och R.T., fastställsetalan angående nyttjanderätt till fast egendom)
- 2009 - En sådan partiell nyttjanderätt till fast egendom som behandlas i 7 kap. 3 § första stycket JB får som huvudregel överlåtas utan fastighetsägarens samtycke.
- 2005 - Talan grundad på avtal om utarrendering av hotellrörelse, innefattande andrahandsupplåtelse av hotellets lokaler, har inte ansetts avse nyttjanderätt till fast egendom i den mening som avses i artikel 16.1 i Brysselkonventionen.
- 2001 - Fråga om bostadsrättshavare utan bostadsrättsföreningens samtycke upplåtit hela lägenheten i andra hand och därmed förverkat sin nyttjanderätt.
- 1998 - Fråga om utmätning av lös egendom i form av en byggnad på ofri grund och nyttjanderätt till ett markområde, vilken egendom är föremål för säkerhetsöverlåtelse och därefter överlåtits respektive upplåtits till tredje man.
- 1992 - Fråga om överlåtelse av byggnad på annans mark jämte nyttjanderätt till markområde i visst fall kunde göras gällande mot överlåtarens borgenärer vid utmätning.



- 1986 - Avtal, varigenom fastighetsägare förklarat sig sälja rätt att på fastigheten avverka skog av viss omfattning under en tid av ungefär 20 månader, har bedömts som upplåtelse av nyttjanderätt enligt 7 kap 3 § JB. De grundsatser rörande stoppningsrätt som i fråga om köp av lös egendom kommit till uttryck i 39-41 §§ köplagen har ansetts tillämpliga på upplåtelsen (betr. den förstnämnda frågan jfr 1979 s 451)